

РЕГЛАМЕНТ

электронной площадки «Доброторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://доброторг.рф/>, для проведения торгов в электронной форме

Настоящий Регламент устанавливает правила взаимодействия оператора электронной площадки, организаторов торгов, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения, правила проведения торгов в электронной форме на электронной площадке «Доброторг», размещенной в сети «Интернет» по адресу: <https://доброторг.рф/>.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами, регуливающими правоотношения в сфере продажи имущества посредством проведения электронных торгов.

1. Основные термины и определения

Торги – торги, проводимые в электронной форме в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Регламентом, на электронной площадке (в форме аукциона, посредством публичного предложения).

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения Торгов в электронной форме в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет», размещенного по адресу: <https://доброторг.рф/>.

Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «Доброторг» - юридическое лицо, владеющее Электронной площадкой и обеспечивающее проведение Торгов в электронной форме в соответствии с настоящим Регламентом и требованиями законодательства Российской Федерации (регистрацию пользователей, разграничение прав зарегистрированных пользователей, обеспечение функционирования и надежности Электронной площадки) и равные условия доступа участников торгов к участию в электронных Торгах.

Личный кабинет – рабочий раздел на Электронной площадке, доступ к которому предоставляется зарегистрированному пользователю и позволяет выполнять на Электронной площадке действия в соответствии с ролью пользователя.

Электронная подпись – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Простая (неквалифицированная) электронная подпись – Электронная подпись, которая посредством использования кодов, паролей или иных средств подтверждает факт формирования Электронной подписи определенным лицом.

Квалифицированная электронная подпись – Электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи (получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа Электронной

подписи; позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ; позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания; создается с использованием средств Электронной подписи) и следующим дополнительным признакам: ключ проверки Электронной подписи указан в квалифицированном сертификате, выданном любым удостоверяющим центром, аккредитованным в порядке, установленном Федеральным законом № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи»; для создания и проверки Электронной подписи используются средства Электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 63-ФЗ от 06.04.2011 г. «Об электронной подписи».

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный Электронной подписью.

Электронное уведомление – информация в электронно-цифровой форме, направляемая посредством электронной почты или размещаемая в Личном кабинете.

Регистрирующийся пользователь – любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, государственная регистрация которых осуществлена в установленном законом порядке, а также физическое лицо, не обладающее статусом индивидуального предпринимателя, представляющее заявку на регистрацию на Электронной площадке.

Зарегистрированный пользователь – пользователь, зарегистрированный на Электронной площадке в качестве организатора торгов и/или участника торгов.

Организатор торгов – зарегистрированный в качестве организатора торгов пользователь, являющийся собственником реализуемого имущества или уполномоченный осуществлять от имени собственника имущества действия, направленные на продажу имущества посредством проведения Торгов.

Заявитель – зарегистрированный на Электронной площадке в качестве участника торгов пользователь, представляющий или представивший заявку на участие в Торгах в соответствии с разделом 5 настоящего Регламента.

Участник торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в Торгах в соответствии с пунктами 7.1-7.4 настоящего Регламента.

Имущество – имущество, выставленное на Торги, в соответствии с настоящим Регламентом и законодательством Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. Условия настоящего Регламента в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации определены Оператором электронной площадки, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты третьими лицами не иначе, как путем присоединения к настоящему Регламенту в целом.

2.2. Настоящий Регламент размещается Оператором электронной площадки в форме Электронного документа в сети «Интернет» по адресу: <https://доброторг.рф/docs>.

2.3. Правила работы на Электронной площадке, содержащиеся в настоящем Регламенте, являются одинаковыми для всех пользователей Электронной площадки.

Регистрирующиеся пользователи подтверждают свое ознакомление с настоящим Регламентом и полное принятие его условий отправлением заявки на регистрацию на Электронной площадке в соответствии с положениями настоящего Регламента.

2.4. С момента регистрации пользователя на Электронной площадке он становится зарегистрированным на Электронной площадке пользователем, считается ознакомившимся с настоящим Регламентом и полностью принявшим все условия настоящего Регламента в редакции, действующей на момент регистрации Регистрирующегося пользователя на Электронной площадке, а также все дальнейшие изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в настоящий Регламент.

2.5. Внесение изменений (дополнений) в настоящий Регламент производится Оператором электронной площадки в одностороннем порядке.

2.6. Уведомление о внесении изменений (дополнений) в настоящий Регламент осуществляется Оператором электронной площадки путем обязательного размещения указанных изменений (дополнений) на Электронной площадке в сети «Интернет» по адресу: <https://доброторг.рф/docs>. Зарегистрированные пользователи обязаны самостоятельно отслеживать все изменения (дополнения) настоящего Регламента.

2.7. Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в настоящий Регламент по собственной инициативе и не связанные с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу и становятся обязательными для Оператора электронной площадки, Регистрирующихся пользователей и Зарегистрированных пользователей по истечении 3 (трех) календарных дней со дня их размещения на Электронной площадке в сети «Интернет» по адресу: <https://доброторг.рф/docs>.

2.8. Все изменения (дополнения), вносимые Оператором электронной площадки в настоящий Регламент в связи с изменением действующего законодательства Российской Федерации, вступают в силу одновременно с вступлением в силу соответствующих изменений действующего законодательства Российской Федерации.

3. Электронная площадка и оператор Электронной площадки

3.1. Доступ к Электронной площадке осуществляется через сайт в сети «Интернет», размещенный по адресу: <https://доброторг.рф/>, и является открытым. Пользователи Электронной площадки обязаны самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет».

3.2. Вся информация размещается на Электронной площадке на русском языке, использование латинских и иных символов не допускается, кроме случаев, когда использование букв и символов русского языка приводит к искажению информации (адреса сайтов в сети «Интернет», адреса электронной почты, марки и модели иностранных товаров).

3.3. Электронная площадка осуществляет свою деятельность по времени и дате часового пояса, в котором расположен город Москва (по московскому времени).

3.4. Электронная площадка обеспечивает:

3.4.1. Возможность проведения Торгов в соответствии с настоящим Регламентом;

3.4.2. Свободный доступ к Электронной площадке через сеть «Интернет», а также функционирование Электронной площадки в режиме круглосуточной бесперебойной

работы в течение 7 (семи) дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ. Сообщение о времени и сроках проведения профилактических работ размещается Оператором электронной площадки на Электронной площадке в разделе «Новости», а также направляется всем Зарегистрированным пользователям по электронной почте в виде Электронного уведомления не позднее чем за 10 (десять) календарных дней до даты начала проведения профилактических работ;

3.4.3. Наличие у каждого зарегистрированного на Электронной площадке лица Личного кабинета, доступ к которому может иметь только указанное лицо, а также наличие административного раздела, доступ к которому может иметь только Оператор электронной площадки;

3.4.4. Доступ к размещаемой на Электронной площадке информации посредством использования распространенных веб-обозревателей;

3.4.5. Непрерывность проведения Торгов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе Электронной площадки в результате действий третьих лиц);

3.4.6. Создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в Торгах и иных документов, представляемых Заявителями, Участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения торгов в соответствии с порядком проведения Торгов (в течение десяти лет с даты подписания протокола о результатах проведения торгов);

3.4.7. Возможность представления Электронных документов и применения Регистрирующимися пользователями и Зарегистрированными пользователями Простой электронной подписи и Квалифицированной электронной подписи в соответствии с настоящим Регламентом.

3.5. Оператор электронной площадки обеспечивает:

3.5.1. Равные возможности доступа всех лиц к участию в Торгах, в том числе к информации о проведении Торгов, без взимания с них платы;

3.5.2. Контроль за соответствием Электронной площадки требованиям, установленным к ней п.п. 3.1-3.3, 3.5 настоящего Регламента;

3.5.3. Техническую поддержку Регистрирующихся пользователей и Зарегистрированных пользователей в режиме 5 дней в неделю (с понедельника по пятницу), не менее 8 (восьми) часов подряд в течение одного рабочего дня (с 9:00 до 17:00) при выделении для этих целей квалифицированного оператора для ответа на телефонные звонки, а также квалифицированного оператора для ответа на сообщения, полученные по электронной почте;

3.5.4. Возможность представления Регистрирующимися пользователями и Зарегистрированными пользователями Электронных документов (электронный документооборот) в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом;

3.5.5. Конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, Заявителей, Участников торгов;

3.5.6. Защиту информации, содержащейся в заявках на участие в Торгах, иных документах, представляемых пользователями Электронной площадки, в том числе сохранность этой информации, предупреждение и пресечение уничтожения информации, ее несанкционированное изменение и (или) копирование, нарушения штатного режима обработки информации, включая технологическое взаимодействие с другими

информационными системами; защиту указанной информации от несанкционированного доступа. Защита информации обеспечивается Оператором электронной площадки в том числе посредством обнаружения (предотвращения) вторжений, применения аппаратных и программных средств антивирусной защиты, технических средств и способов для резервного копирования и восстановления информации;

3.5.7. Использование сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации в отношении документов, представленных Регистрирующимися пользователями и Зарегистрированными пользователями и хранящихся в электронной форме на Электронной площадке;

3.5.8. Доступ к информации, связанной с проведением Торгов, для ознакомления любыми заинтересованными лицами без взимания платы с момента размещения такой информации на Электронной площадке в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом.

3.6. Оператор электронной площадки осуществляет обработку персональных данных для идентификации лица, зарегистрированного в системе, в виде: сбора, систематизации, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, блокирования и иных действий, не противоречащих законодательству Российской Федерации.

Регистрирующийся пользователь при заполнении заявки на регистрацию подтверждает свое согласие на обработку персональных данных, необходимых для регистрации на Электронной площадке.

4. Порядок регистрации на Электронной площадке

4.1. Для получения доступа к организации Торгов и/или доступа к участию в Торгах Регистрирующийся пользователь представляет Оператору электронной площадки заявку на регистрацию на Электронной площадке. Регистрация пользователей на Электронной площадке осуществляется Оператором электронной площадки без взимания платы.

4.2. При подаче заявки на регистрацию на Электронной площадке Регистрирующийся пользователь указывает на наличие или отсутствие Квалифицированной электронной подписи, в случае регистрации с Квалифицированной электронной подписью осуществляет выбор роли: «Организатора торгов» или «Покупателя» (Регистрирующемуся пользователю с Простой электронной подписью доступна только роль «Покупателя»), осуществляет выбор статуса («Юридическое лицо», «Индивидуальный предприниматель» или «Физическое лицо»).

4.3. Для регистрации на Электронной площадке с целью получения доступа к организации Торгов и/или доступа к участию в Торгах Регистрирующийся пользователь посредством функционала Электронной площадки предоставляет Оператору электронной площадки заявку в форме заявления на регистрацию с указанием следующих сведений и приложением следующих документов:

4.3.1. фамилия, имя, отчество Регистрирующегося пользователя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), полное наименование с указанием организационно-правовой формы Регистрирующегося пользователя (для юридических лиц);

4.3.2. сведения об основном государственном регистрационном номере Регистрирующегося пользователя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

4.3.3. адрес места жительства (для физических лиц), юридический адрес (для юридических лиц) Регистрирующегося пользователя;

4.3.4. адрес электронной почты, номер телефона Регистрирующегося пользователя;

4.3.5. фамилия, имя, отчество руководителя/представителя Регистрирующегося пользователя (для юридических лиц);

4.3.6. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя/представителя Регистрирующегося пользователя (для юридических лиц).

4.4. Сведения, указанные в пункте 4.3 настоящего Регламента, представляются Регистрирующимся пользователем в форме электронного сообщения, подписанного Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Регистрирующегося пользователя. Документы, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Регламента, представляются Регистрирующимся пользователем в виде электронной копии (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

4.5. Для регистрации на Электронной площадке с целью получения доступа к организации Торгов Регистрирующийся пользователь до регистрации на Электронной площадке заключает договор на проведение торгов с Оператором электронной площадки.

Стоимость услуг Оператора электронной площадки за предоставление Организатору торгов доступа к проведению Торгов в электронной форме устанавливается индивидуально.

Обязанность Организатора торгов по оплате услуг Оператора электронной площадки за предоставление доступа к проведению Торгов в электронной форме, порядок и сроки оплаты услуг устанавливаются в соответствии с условиями заключенного договора.

4.6. Заявление на регистрацию на Электронной площадке, направленное Регистрирующимся пользователем и содержащее документы и сведения, указанные в пункте 3.3 настоящего Регламента, автоматически регистрируется в журнале заявок на регистрацию, при этом программным обеспечением Электронной площадки заявке присваивается порядковый номер, фиксируется дата и время подачи заявки.

4.7. В срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления заявки на регистрацию на Электронной площадке Оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации пользователя на Электронной площадке или об отказе в регистрации.

4.8. Оператор электронной площадки принимает решение об отказе в регистрации Регистрирующегося пользователя на Электронной площадке в следующих случаях:

4.8.1. заявление на регистрацию и/или приложенные к нему документы и/или сведения не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.3 настоящего Регламента;

4.8.2. не представлены документы и/или сведения, указанные в пункте 4.3 настоящего Регламента, либо не соблюдены условия, предусмотренные пунктом 4.5 настоящего Регламента;

4.8.3. представленные документы и/или сведения недостоверны.

Отказ в регистрации на Электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

4.9. Уведомление о принятом Оператором электронной площадки решении о регистрации пользователя на Электронной площадке или об отказе в регистрации направляется Регистрируемому пользователю по электронной почте на адрес, указанный в заявлении на регистрацию на Электронной площадке.

4.10. В случае принятия Оператором электронной площадки решения о регистрации пользователя на Электронной площадке программным обеспечением Электронной площадки формируется Личный кабинет, доступ к которому предоставляется только Зарегистрированному пользователю, и на указанный Регистрирующимся пользователем адрес электронной почты отправляется Электронное уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Зарегистрированного пользователя данные для входа на Электронную площадку (логин и пароль).

4.11. В случае принятия Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации пользователя на Электронной площадке на указанный Регистрирующимся пользователем адрес электронной почты отправляется Электронное уведомление об отказе в регистрации, содержащее обоснование принятого решения. После устранения указанных в уведомлении причин отказа в регистрации Регистрирующийся пользователь вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.3 настоящего Регламента.

4.12. Пользователь, зарегистрированный на Электронной площадке с Простой электронной подписью, может подать заявление на использование Квалифицированной электронной подписи в профиле Личного кабинета. Рассмотрение Оператором электронной площадки заявления на использование Квалифицированной электронной подписи осуществляется в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента поступления указанного заявления. Электронное уведомление о рассмотрении Оператором электронной площадки заявления на использование Квалифицированной электронной подписи отправляется на указанный Зарегистрированным пользователем адрес электронной почты.

5. Порядок представления Организатором торгов заявки на проведение Торгов

5.1. Лицо, зарегистрированное на Электронной площадке в качестве Организатора торгов, вправе направить Оператору электронной площадки заявку на проведение Торгов посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета данного лица.

5.2. В заявке на проведение Торгов указывается необходимость/отсутствие необходимости использования Квалифицированной электронной подписи для участия в Торгах, указываются сведения о форме проведения Торгов, о дате и времени проведения Торгов, о предмете Торгов, а также иные сведения, которые включаются в сообщение о продаже Имуущества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. При проведении Торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение Торгов указываются величина снижения начальной цены продажи Имуущества, дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в Торгах для каждого периода проведения Торгов.

5.3. К заявке на проведение Торгов прилагаются следующие документы, подписанные Квалифицированной электронной подписью Организатора торгов:

5.3.1. договор о задатке (в случае, если для участия в Торгах установлено требование об оплате задатка);

- 5.3.2. проект договора купли-продажи Имущества;
- 5.3.3. копия действующего договора между собственником Имущества и Организатором торгов в виде электронной копии (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе (в случае подачи заявки на проведение Торгов привлеченной организацией);
- 5.3.4. документы, подтверждающие права собственника на реализуемое Имущество;
- 5.3.5. прочие документы, содержание сведения о реализуемом Имуществе, порядке проведения Торгов.

5.4. Введенные в форму данные и приложенные документы заверяются Квалифицированной электронной подписью Организатора торгов. Программным обеспечением Электронной площадки осуществляется автоматическая проверка заявки на полноту представленных Организатором торгов сведений. В случае обнаружения ошибок в заявке на проведение Торгов в ходе автоматической проверки Организатору торгов предоставляется возможность исправить ошибки и повторно направить заявку на проведение Торгов Оператору электронной площадки.

5.5. Организатор торгов имеет возможность сохранить заявку на проведение Торгов без направления заявки Оператору электронной площадки. Сохранённые заявки доступны в специальном разделе Личного кабинета Организатора торгов. Организатор торгов имеет возможность внести изменения в сохранённую заявку и отправить её Оператору электронной площадки в порядке, предусмотренном п. 5.4 настоящего Регламента.

5.6. На основе направленной Оператору электронной площадки заявки на проведение Торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки автоматически создается сообщение о проведении электронных Торгов, которое заверяется Квалифицированной электронной подписью Организатора торгов. После заверения сообщения о проведении Торгов электронной подписью Организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на Электронной площадке в открытом доступе.

6. Порядок представления Заявителями заявок на участие в Торгах

6.1. Для участия в Торгах зарегистрированный в качестве Участника торгов пользователь представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в Торгах посредством функционала Электронной площадки. В случае, если для участия в Торгах Организатором торгов установлено требование о необходимости использования Квалифицированной электронной подписи пользователя с Простой электронной подписью к подаче заявки на участие в Торгах не допускаются (соответствующий функционал в Личном кабинете такого пользователя отсутствует).

6.2. Возможность представления заявки на участие в Торгах появляется у зарегистрированного в качестве Участника торгов пользователя в день и время начала приема заявок на участие в Торгах, указанные Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов, опубликованном на Электронной площадке. Срок представления заявок на участие в Торгах определяется Организатором торгов с учетом требований, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.3. Заявка на участие в Торгах представляется посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из Личного кабинета Заявителя. Введенные в форме данные

заверяются Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Заявителя в зависимости от установленного Организатором торгов условия участия в Торгах.

6.4. Заявка на участие в Торгах должна содержать:

6.4.1. обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении Торгов;

6.4.2. фамилия, имя, отчество Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), полное наименование с указанием организационно-правовой формы Заявителя (для юридических лиц);

6.4.3. сведения об основном государственном регистрационном номере Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

6.4.4. адрес места жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), юридический адрес (для юридических лиц) Заявителя;

6.4.5. адрес электронной почты, номер телефона Заявителя;

6.4.6. фамилия, имя, отчество руководителя/представителя Заявителя (для юридических лиц);

6.4.7. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя/представителя Заявителя (для юридических лиц);

6.4.8. предложение о цене Имущества в случае проведения Торгов посредством публичного предложения;

6.4.9. иные сведения и документы, представления которых необходимо в соответствии с сообщением о проведении Торгов.

6.5. Заявитель при подаче заявки на участие в Торгах в форме аукциона вправе указать в заявке на участие в Торгах предложение о цене приобретения Имущества в случае признания его единственным участником торгов.

6.6. Документы, предусмотренные пунктом 6.4.9 настоящего Регламента, представляются Заявителем в виде электронной копии (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

6.7. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества заявка на участие в Торгах может содержать предложение о цене Имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения Торгов.

6.8. В случае, если для участия в Торгах установлено требование об оплате задатка Заявитель при подаче заявки на участие в Торгах представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный Простой электронной подписью или Квалифицированной электронной подписью Заявителя (в зависимости от установленного Организатором торгов условия участия в Торгах) договор о задатке. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, без представления подписанного договора о задатке; перечисление задатка Заявителем в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении Торгов, считается акцептом размещенного на Электронной площадке договора о задатке. Положения настоящего пункта применяются, если сообщением о проведении Торгов, размещенным на Электронной площадке, не предусмотрено иное.

6.9. В день представления заявки на участие в Торгах такая заявка с помощью функционала Электронной площадки автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в Торгах, при этом Заявителю направляется Электронное уведомление, подтверждающее регистрацию заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах посредством направления Оператору электронной площадки посредством функционала Электронной площадки электронного сообщения об отзыве заявки.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в Торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Функционалом Электронной площадки обеспечивается невозможность подачи Заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

7. Порядок определения Участников торгов

7.1. После окончания срока представления заявок на участие в Торгах (окончания определенного периода проведения Торгов при проведении Торгов посредством публичного предложения) посредством функционала Электронной площадки в Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в Торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок (окончания определенного периода проведения Торгов при проведении Торгов посредством публичного предложения), и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления каждой заявки на участие в Торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки, в Личном кабинете Организатора торгов становится доступной операция по рассмотрению всех представленных заявок и определению Участников торгов. Для определения Участников торгов функционалом Электронной площадки формируется список представленных заявок на участие в Торгах, для каждой из которых доступен выбор результата рассмотрения заявки: допустить или отказать в допуске.

В случае проведения Торгов посредством публичного предложения заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.2. К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в Торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным Организатором торгов в сообщении о проведении Торгов. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются Участниками торгов.

7.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах принимается Организатором торгов в следующих случаях:

7.3.1. заявка на участие в Торгах не соответствует требованиям, установленным в сообщении о проведении Торгов;

7.3.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

7.3.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении Торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов (в случае, если для участия в Торгах установлено требование об оплате задатка).

7.4. Решение о допуске Заявителя к участию в Торгах или отказе в допуске к участию в Торгах принимается Организатором торгов в срок, указанный в сообщении о проведении Торгов, и по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в Торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

7.5. Функционалом Электронной площадки на основании результатов рассмотрения Организатором торгов заявок на участие в Торгах формируется протокол об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень Заявителей, допущенных к участию в Торгах, а также перечень Заявителей, которым отказано в допуске к участию в Торгах с указанием полного наименования Заявителя (для юридического лица), фамилии, имени, отчества Заявителя (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), основного государственного регистрационного номера Заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и указания оснований принятого решения об отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах.

7.6. Сформированный протокол об определении участников торгов направляется Организатору торгов для утверждения и подписания Квалифицированной электронной подписью Организатора торгов.

7.7. Утвержденный Организатором торгов протокол об определении участников торгов в день его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме Электронного документа посредством функционала Электронной площадки. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в день его получения от Организатора торгов.

7.8. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения протокола об определении участников торгов направляет всем Заявителям по Электронной почте на адрес, указанный при регистрации пользователя на Электронной площадке, Электронное уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов в форме Электронного документа.

8. Порядок проведения Торгов

8.1. В Торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов.

8.2. Порядок проведения Торгов определяется выбранной Организатором торгов формой проведения Торгов (при подаче заявки на проведение Торгов).

8.3. В случае выбора Организатором торгов аукциона с открытой формой представления предложений о цене Торги проводятся на Электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении Торгов в следующем порядке:

8.3.1. Предложения о цене Иущества заявляются Участниками торгов на Электронной площадке открыто в ходе проведения Торгов и размещаются Оператором электронной площадки на Электронной площадке с указанием времени поступления каждого предложения о цене, а также времени, оставшегося до завершения Торгов (истечения времени представления предложений о цене).

8.3.2. Функционалом Электронной площадки обеспечивается автоматическое проведение Торгов путем последовательного повышения начальной цены продажи Имущества на величину повышения начальной цены («шаг аукциона»), указанную в сообщении о проведении Торгов.

8.3.3. Во время проведения Торгов Оператор электронной площадки автоматически отклоняет предложение о цене Имущества в момент его поступления, направляя Участнику торгов уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- предложение о цене Имущества увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене Имущества;
- одним Участником торгов представлено второе предложение о цене Имущества подряд при отсутствии предложений других Участников торгов.

8.3.4. При проведении Торгов время проведения таких Торгов (время ожидания первого ценового предложения и время ожидания последующих ценовых предложений) определяется Организатором торгов при подаче заявки на проведение Торгов и указывается в сообщении о проведении Торгов.

Если в течение времени ожидания первого ценового предложения не поступило ни одного предложения о цене, Торги с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

В случае поступления предложения о цене в течение времени ожидания первого ценового предложения время представления предложений о цене продлевается на время ожидания последующих ценовых предложений. Если в течение установленного времени ожидания последующих ценовых предложений не поступило следующее предложение (не учитывая отклоненных предложений о цене), Торги посредством функционала Электронной площадки завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются.

8.3.5. В ходе проведения Торгов Участник торгов обязан самостоятельно обеспечивать бесперебойный доступ к сети «Интернет», а также отслеживать обновление информации на странице с ходом проведения Торгов.

8.3.6. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

8.4. В случае выбора Организатором торгов аукциона с закрытой формой представления предложений о цене Торги проводятся на Электронной площадке в следующем порядке:

8.4.1. Предложения о цене Имущества представляются Участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в Торгах или в день подведения результатов Торгов до указанного в сообщении о проведении Торгов времени подведения результатов Торгов. Оператор электронной площадки фиксирует время поступления каждого предложения о цене Имущества.

8.4.2. Предложение о цене Имущества, указанное в заявке на участие в Торгах, не подлежит разглашению до указанного в сообщении о проведении Торгов времени подведения результатов Торгов. Оператор электронной площадки посредством функционала Электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.

8.4.3. Участник торгов, не указавший предложение о цене в заявке на участие в Торгах, имеет возможность представить предложение о цене в день подведения результатов Торгов с 00:00 часов до указанного в сообщении о проведении Торгов времени подведения результатов Торгов. Функционал Электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений о цене.

8.4.4. Оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут с момента окончания установленного срока представления предложений (указанного в сообщении о проведении Торгов времени подведения результатов Торгов) предоставляет Организатору торгов доступ ко всем предложениям о цене, представленным Участниками торгов в порядке и сроки, указанные в п.п. 8.4.1–8.4.3 настоящего Регламента.

8.4.5. Торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся Организатором торгов путем сравнения предложений о цене, поступивших от Участников торгов до указанного в сообщении о проведении Торгов времени подведения результатов Торгов.

8.4.6. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. В случае, если два и более Участников торгов представили одинаковые предложения о цене, победителем торгов признается Участник торгов, ранее других указанных Участников торгов представивший заявку на участие в Торгах.

8.5. В случае выбора Организатором торгов публичного предложения Торги проводятся на Электронной площадке в следующем порядке:

8.5.1. По истечении установленного Организатором торгов срока (периода Торгов) начальная цена продажи Имуущества последовательно снижается на величину, указанную в сообщении о проведении Торгов. Предложения о цене Имуущества представляются Участниками торгов при подаче заявки на участие в Торгах. В течение соответствующего периода проведения Торгов посредством функционала Электронной площадки обеспечивается отклонение заявок на участие в Торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для этого периода проведения Торгов.

8.5.2. В случае, если в течение определенного периода Торгов были представлены заявки на участие в Торгах и по окончании этого периода Торгов Организатором торгов был опубликован протокол об определении участников торгов, в соответствии с которым к участию в Торгах допущен хотя бы один Участник торгов, Организатор торгов подводит результаты Торгов и определяет победителя торгов. Со дня определения победителя торгов по продаже Имуущества Торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие заявок на участие в Торгах и предложений о цене Имуущества прекращаются, заявки, поданные на периоде Торгов, следующем за периодом, по результатам которого определен победитель торгов, рассмотрению не подлежат.

8.5.3. Победителем торгов признается Участник торгов, который представил в течение определенного периода Торгов заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Имуущества, которое не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для этого периода Торгов, при отсутствии предложений других Участников торгов. В случае, если несколько Участников торгов представили в течение определенного периода Торгов заявки, содержащие различные предложения о цене Имуущества, но не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для этого периода Торгов, победителем торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену за Имуущество. В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имуущества представили в течение определенного периода Торгов заявки, содержащие равные предложения о цене Имуущества, но не ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной для этого

периода Торгов, победителем торгов признается Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах по продаже Имущества.

9. Порядок подведения результатов проведения Торгов и признания Торгов несостоявшимися

9.1. По результатам проведения Торгов с помощью программно-аппаратных средств Электронной площадки формируется проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и посредством функционала Электронной площадки указанный проект направляется в Личный кабинет Организатора торгов в форме Электронного документа.

9.2. Протокол о результатах проведения торгов составляется в случае признания Торгов состоявшимися и определения победителя торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

9.2.1. Наименование и юридический адрес (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество и адрес места жительства (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей) каждого Участника торгов;

9.2.2. Предложения о цене Имущества, представленные каждым Участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

9.2.3. Результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных Участниками торгов;

9.2.4. Наименование и юридический адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и адрес места жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя) победителя торгов;

9.2.5. Наименование и юридический адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и адрес места жительства (для физического лица и индивидуального предпринимателя) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае проведения аукциона с закрытой формой представления предложений о цене), или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе Торгов (в случае проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене).

9.3. В случае, если не были представлены заявки на участие в Торгах или к участию в Торгах в форме аукциона был допущен только один Участник торгов или в ходе проведения аукциона с открытой формой представления предложений о цене ни один из Участников торгов не сделал предложение о цене, Организатор торгов принимает решение о признании Торгов несостоявшимися.

9.4. Организатор торгов в день подведения результатов Торгов утверждает полученный проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и подписывает его Квалифицированной электронной подписью Организатора торгов. Утвержденный Организатором торгов протокол или решение, предусмотренные настоящим пунктом, в день его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме Электронного документа посредством функционала Электронной площадки. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, подлежат размещению Оператором электронной площадки на Электронной площадке в день получения соответствующего документа от Организатора торгов.

9.5. Оператор электронной площадки в течение 1 (одного) дня со дня получения протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися направляет всем Участникам торгов по электронной почте на адрес, указанный при регистрации пользователя на Электронной площадке, Электронное уведомление о результатах проведения Торгов с приложением копии протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися в форме Электронного документа.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Регламент действует и является обязательным для исполнения всеми Зарегистрированными пользователями на весь период времени, в течение которого пользователи обладают доступом к функционалу Электронной площадки и могут осуществлять работу на Электронной площадке в соответствии с ролью пользователя в системе.

10.2. Действие настоящего Регламента прекращается для соответствующего пользователя в день, следующий за днем блокирования Оператором электронной площадки Личного кабинета пользователя и ограничением Оператором электронной площадки доступа пользователя к функционалу Электронной площадки на основании заявления соответствующего пользователя, направленного в порядке, предусмотренном п. 10.4 настоящего Регламента.

10.3. Прекращение действия настоящего Регламента не освобождает Оператора электронной площадки и пользователей, в том числе пользователей, чьи Личные кабинеты заблокированы в соответствии с п. 10.2 настоящего Регламента, от исполнения обязательств, возникших до указанного дня прекращения действия Регламента, и не освобождает от ответственности за его неисполнение (ненадлежащее исполнение).

10.4. Любые обращения и заявления направляются в адрес Оператора электронной площадки по электронной почте, адрес которой указан в разделе «Контакты» на Электронной площадке, в форме электронной копии (электронного образа) документа, изготовленного на бумажном носителе и заверенного надлежащим образом, с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего документ. Обращения от Зарегистрированных пользователей должны быть направлены в адрес Оператора электронной площадки с электронной почты Зарегистрированного пользователя, указанной при регистрации пользователя на Электронной площадке. Полученные Оператором электронной площадки обращения рассматриваются в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

10.5. Все споры, возникшие между Оператором электронной площадки и Зарегистрированными пользователями разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия такие споры рассматриваются Арбитражным судом города Москвы.

10.6. Оператор электронной площадки, Регистрирующиеся пользователи и Зарегистрированные пользователи несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Оператор электронной площадки не несет ответственность за какие-либо убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), которые пользователь Электронной площадки понес по причине:

10.7.1. Несоответствия операционных и программно-технических средств, систем и приложений пользователя Электронной площадки требованиям, указанным в настоящем Регламенте;

10.7.2. Ненадлежащего исполнения пользователей Электронной площадки Регламента, несоблюдения руководств и инструкций, описывающих работу Электронной площадки, размещенных на Электронной площадке;

10.7.3. Несоблюдения правил применения Электронной подписи и средств идентификации пользователя на Электронной площадке, в том числе за утерю пользователем или передачу пользователем третьим лицам логина и пароля для входа в Личный кабинет Зарегистрированного пользователя, Электронной подписи и иных идентификационных сведений, относящихся к разряду конфиденциальной информации;

10.7.4. Совершения пользователем Электронной площадки технических ошибок;

10.7.5. Несоблюдения Организатором торгов порядка и сроков проведения Торгов, Заявителями и Участниками торгов порядка участия в Торгах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

10.8. Оператор электронной площадки не несет ответственность за содержание сообщений о проведении Торгов, опубликованных Организаторами торгов.

10.9. Оператор электронной площадки не несет ответственность за какие-либо убытки (реальный ущерб и упущенная выгода), понесенные пользователем Электронной площадки, если не будет доказано, что такой ущерб причинен по вине Оператора электронной площадки.

10.10. Оператор электронной площадки, Регистрирующиеся пользователи и Зарегистрированные пользователи освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием наступления форс-мажорных обстоятельств.

Форс-мажорными обстоятельствами признаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях события чрезвычайного характера, которые стороны Регламента не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе, но не ограничиваясь: стихийные бедствия (наводнение, пожар, землетрясение, шторм, оседание почвы), эпидемии, взрывы и иные техногенные катастрофы, военные действия, массовые беспорядки, забастовки, технические сбои функционирования аппаратно-программного обеспечения третьей стороны, противоправные действия третьих лиц, действия (бездействие) государственных и муниципальных органов (включая принятие органами государственной власти нормативно-правовых актов, решений), повлекшие невозможность исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом.

При наступлении или прекращении форс-мажорных обстоятельств лицо, для которого создалась невозможность исполнения его обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, должно немедленно известить в письменной форме другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении форс-мажорных обстоятельств, а также представить доказательства существования указанных обстоятельств.

При отсутствии своевременного извещения о невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, лицо, для которого создалась невозможность исполнения его обязательств, утрачивает право ссылаться на такие обстоятельства.

Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Регламентом, на период времени, в течение которого действуют такие обстоятельства.

10.11. Деятельность Оператора электронной площадки не относится к лицензируемой на основании Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».